



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50581

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЗИЛ-ЮГ»**

Кому \_\_\_\_\_

«ЗИЛ-ЮГ»

ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170  
Почтовый адрес: 129626, РОССИЯ, Г. МОСКВА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
ВН.ТЕР.Г., НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛ., Д. 16,  
СТР. 5, ОФИС К-9

artem.alexeev@etalongroup.com

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31 августа 2022 г.

N 77-126000-020415-2022

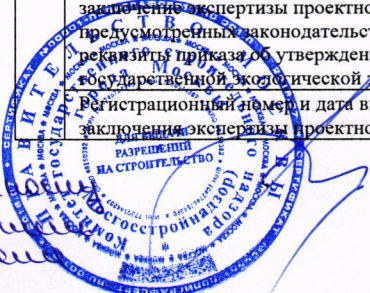
**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 1,2,3 на земельном участке по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/73
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	77-2-1-3-046100-2022 от 11.07.2022 77-2-1-3-044146-2022 от 05.07.2022



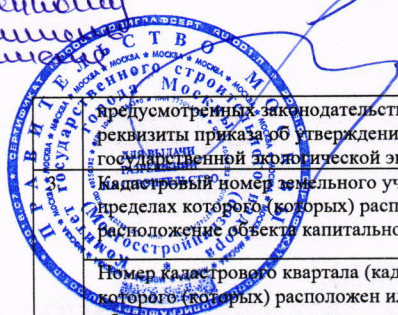
Воронин  
А.Б. Шурков

Исчерпывающе  
Замечания  
Исчерпывающе



Центральный  
Земельный  
центр

Верить  
А.В. Горшков



<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>77-2-1-2-068558-2023 от 14.11.2023</p>
<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>77:05:0002005:3414</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>РФ-77-4-59-3-14-2022-3849 от 28.06.2022, выдан МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО «ЭТАЛОНПРОЕКТ», шифр 21.018-1 от 2021 г. шифр 21.018-1-корр 1 от 2023 г.</p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>36392,7</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>172419,5</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>1-3-4-5-12+2 подземных</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>2</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>4341,6</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир (ед.): 203                  Площадь квартир общая (кв.м): <del>13270,9</del> 13326,5                  Количество машино-мест (ед.): 224                  Площадь нежилых помещений (кв.м): <del>4157,7</del> 4094,0                  Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт.): 303312                  Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): <del>1433,5</del> 1503,2                  Площадь автостоянки (кв.м): <del>8684,0</del> 8688,0                  Площадь рампы (кв.м): <del>558,0</del> 555,9 *</p>
<p>5. Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/73</p>
<p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>	
<p>Категория (класс):</p>	<p>* Площадь застройки подземной части, входящей за абрис проекции здания (кв.м): 2821,9</p>
<p>Протяженность:</p>	
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	
<p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до 28 марта 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель  
председателя

31 августа 2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий  
Григорьевич